

業務提携に関するお知らせ

及び

不動産投資型クラウドファンディング投資家登録開始のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社日本保証（以下、「日本保証」という。本社：東京都港区 代表取締役：熱田 龍一）と不動産投資型クラウドファンディング事業に関する業務提携（以下、「本業務提携」という。）を決議し、業務提携契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。また本日、不動産投資型クラウドファンディング「大家.com」の投資家登録を開始しましたので、併せてお知らせいたします。（投資募集につきましては2020年12月中旬を予定しております。）

1. 本業務提携の理由

当社では、戸建て住宅の分譲及び商業施設建設事業に加え、新規事業として2020年5月に、不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型クラウドファンディング事業を立ち上げました。以後、不動産クラウドファンディングに関する商品及びサービスの構築に当たり、競合商品等との差別化を図るための施策の一環として、他社との業務提携を検討してまいりました。

本業務提携の相手先である日本保証は、Jトラスト株式会社（本社：東京都港区 代表取締役：江口 譲二）のグループ会社であり、当社も以前は同じグループ会社でありました。日本保証は銀行並びにその他金融機関が取扱っている個人や法人向けローンの保証をはじめとして、クラウドファンディング（融資型）事業の保証などを行っておりますが、新たなサービス分野として不動産に対する買取保証を検討しておりました。

昨今の社会情勢及び業界を取り巻く環境の変化に対応し、新たな不動産投資のニーズに応えるために、各々の強みを活かして投資家の方々に幅広い投資の機会を提供することをこのたび本業務提携契約を締結いたしました。

当社においては、これまでの実績を基に物件の選定力などの強みを活かしつつ、不動産投資型クラウドファンディング事業における投資商品の販売をしてまいります。

2. 本業務提携の内容

本事業は投資家のリスクを低減した不動産運用商品を多くの投資家にお届けする事を目的としております。具体的には、当社が提供する不動産運用商品に日本保証が対象不動産の買取保証（※1）を付与する事により、流動性及び投資家の出資金が毀損するリスクを低減させます。

（※1：日本保証の買取保証範囲は当社が提供する不動産運用商品となりますが、買取保証範囲は案件毎で異なり、買取保証が付されない案件もあります。）

(1) 投資商品の組成及び販売

「大家.com」で取得する投資商品に対して日本保証が買取保証を付与します。

(2) 投資商品の共同プロモーション

「大家.com」で取得する投資商品に対して、共同でプロモーション及び販促活動を行います。

(3) 投資家募集に対する共同でのプロモーション

投資家の募集に対して共同でプロモーションを行います。

※2 「大家.com」 [大家.com公式サイト](#)



3. 当社の概要

(1) 名 称	株式会社グローバルス
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門一丁目7番12号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤田 賢一
(4) 事 業 内 容	不動産事業、商業施設建設事業
(5) 資 本 金 の 額	100,000 千円
(6) 設 立 年 月 日	2006年7月10日
(7) 大株主及び持株比率	株式会社プロスペクト 100%

4. 業務提携先の概要

(1) 名 称	株式会社日本保証
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門一丁目7番12号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 熱田 龍一
(4) 事 業 内 容	信用保証事業、不動産事業、貸金事業
(5) 資 本 金 の 額	95,000 千円
(6) 設 立 年 月 日	1970年3月17日
(7) 大株主及び持株比率	Jトラスト株式会社 100%

5. 今後の見通し

本業務提携は、中長期的に当社グループの業績向上に資すると考えており、業容の拡大を目指して尽力してまいります。なお、現時点においては2021年3月期の連結業績に与える影響については、判明次第、速やかにお知らせいたします。

以上

「大家.com」をより詳しく：[【こちらをクリックして頂けると詳しい動画が見れます】](#)

Be an Owner.

「大家」は大変なんて、
もう古い考え方。

“大家.com”はだれでも、かんたんに「大家」になれる
不動産投資型クラウドファンディングです。
1万円で、今日から不動産投資をはじめましょう。

メールアドレスを入力

新規口座開設



※「大家.com」トップページ